


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

|  |  |
|--|--|
|   | Karar Tarihi: 12.06.2014<br>Karar No : 392 |
| Konu   | İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU        |
| Dairesi  | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı      |
| Evrak Tarih ve No  | 09.05.2014 / 58404                         |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.06.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-392 sayılı karardır. |  |

**KONU:**

Kartepe Belediyesi, G24d02d nazım imar planı paftası, 103 ada, 12,16 ve 17 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 15.05.2014 tarih ve 140. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi sınırları dahilinde, G24d-02d nazım imar planı paftası, G24d-02d-1b uygulama imar planı paftası, 103 ada 12, 16 ve 17 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi sınırları dahilinde, G24d-02d nazım imar planı paftası, G24d-02d-1b uygulama imar planı paftası, mevcut nazım imar planında 5393 sayılı Belediye Kanununun 80.maddesinde yer alan Belediye sınırları ve mücavir alanları içerisinde "Akaryakıt İstasyonlarına izin verilmesi için nazım imar planında akaryakıt istasyonu olarak gösterilmesi şarttır." hükmü gereğince "Akaryakıt Bakım ve LPG İkmal İstasyonu" olarak gösterilen 103 ada 12, 16 ve 17 nolu parsellerin, halihazırda yer alan mevcut akaryakıt istasyonu kullanımına uygun hale getirilmesi amacıyla 16 nolu parselin "Akaryakıt Bakım ve Lpg İkmal İstasyonu" kullanımından çıkarılarak sanayi alanı olarak düzenlenmesini, 103 ada 17 nolu parsel ile 12 nolu parselin bir kısmında kalan "Akaryakıt Bakım ve Lpg İkmal İstasyonu" nun da batı ve güneyindeki imar hattının mevcut kullanıma uygun hale getirilmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu değişiklik ile ilgili gerekli kurum görüşlerinin alındığı ve değişikliği engeller herhangi bir durumun bulunmadığı, değişiklik talebinde bulunulan parsellerin oluşturduğu alanın büyüklük, derinlik ve genişlik bakımından Akaryakıt Bakım ve LPG İkmal İstasyonu olarak düzenlenebilmesi için uygulama imar planı plan hükümlerinde belirtilen şartlara uygun olduğu ayrıca Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği'nin 45. maddesi gereği 1,00 km.'den az mesafede başka bir akaryakıt istasyonu bulunmadığı belirlenmiştir.



Sonuç olarak; söz konusu parsellerin “Akaryakıt Bakım ve LPG İkmal İstasyonu ” olan kullanımlarının ilgili kurum görüşlerinin yenilenerek mevcut kullanımına uygun hale getirilmesini öngören, yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmadığı, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 26.05.2014

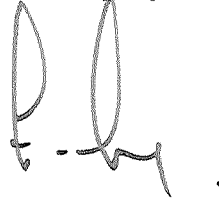
Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.06.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Kartepe Belediyesi, G24d02d nazım imar planı paftası, 103 ada, 12,16 ve 17 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri; Hüseyin YILMAZ, Şaban SARIGÜLLE, Erhan UYSAL, Özcan ÖZER, Dilek TAN, İbrahim KARSLI, Zafer ŞİMŞEK, Nihat DEĞER, Abdulkadir HONCA, Serap ÖZMEN, Selahattin ALTINKAYA, Orhan TANIŞ ve Osman SÜDAN’ın ret oylarına karşın, **oyçokluğu** ile kabul edildi.

15/06/2014  
  
Mehmet Zekeriya ÖZAK  
BAŞKAN VEKİLİ

Tuba ŞENSOY  
Katip Üye



Berna ABİŞ  
Katip Üye

